



Vaše značka: [REDACTED]

Ze dne:

Č. j.: SMO/718813/26/ÚPaSŘ/MoI

Sp. zn.: S-SMO/627719/26/ÚPaSŘ/8 [REDACTED]

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 19.10.2026

Z/2026/176665 R/2026/207570 ID dokumentace SR00X02GPDJB

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podala dne 14.9.2026 Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace, IČ 00600920, se sídlem Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou podnikající [REDACTED] vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko

k povolení záměru Rekonstrukce věžiček, parc.č. 996/2 v k.ú. Vítkovice, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace, IČ 00600920, se sídlem Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou podnikající [REDACTED] (dále jen „žadatel“)

ze dne 14.9.2026

pro povolení záměru „**Rekonstrukce věžiček**“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 996/2 v k. ú. Vítkovice dle dokumentace, kterou vypracovala fyzická osoba podnikající
[redacted] ČKAIT 1104367, datum
vypracování 08/2026, ID dokumentace SR00X02GPDJB,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce věžiček**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 14.9.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce dvou střešních věžiček umístěných na stávajícím objektu Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické v Ostravě. Rekonstrukce věžiček zahrnuje kompletní obnovu jejich dřevěné konstrukce, včetně klešin příčných a podélných, šikmých sloupků, říms a záklopu. Následně bude provedeno nové oplechování všech detailů, nové střešní souvrství a nová krytina věžiček v barvě RAL 3002, která navazuje na stávající krytinu objektu. Celý zásah je koncipován jako věrná rekonstrukce původního architektonického řešení, bez změny tvaru, velikosti či vzhledu věžiček. Dojde také k nahrazení původního hromosvodu v řešené části za nový.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím

znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko

pro stavební záměr: „**Rekonstrukce věžiček**“, č.p. 754, Jeremenkova 2, na pozemku parc. č. 996/2, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, ISSŘ Z/2026/176665, R/2026/207570 (objekt je situován v Městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice, rejst. č. ÚSKP 2417, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., ze dne 1.4.2003, s účinností od 1.9.2003, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je **přípustný bez podmínek**.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce části střešní krytiny a poškozených částí krovu způsobené zatékáním. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení vychází z požadavku na kompletní rekonstrukci dvou střešních věžiček, které byly dlouhodobě vystaveny zatékání a následně degradaci konstrukčních prvků. Záměr je koncipován jako udržovací a obnovovací zásah, jehož cílem je navrátit věžičkám jejich původní funkční, technické a estetické vlastnosti, a to při zachování charakteru stavby a jejího začlenění do okolní zástavby.

Stavební řešení je založeno na postupné demontáži stávajících konstrukcí, jejich nahrazení novými prvky odpovídajícími původnímu tvarosloví a materiálovému řešení, a na komplexní obnově střešního souvrství v dotčených částech krovu. Práce probíhají výhradně v úrovni střechy a nezasahují do dispozičního ani funkčního řešení objektu.

Součástí koncepce je sanace krovu v místech, kde došlo k poškození dřevěných prvků vlivem dlouhodobé vlhkosti. Po odstranění degradovaných částí budou nahrazeny novými konstrukčními prvky tak, aby byla zachována původní statická koncepce krovu a zajištěna jeho dlouhodobá životnost.

Následně bude provedena obnova skladby střešního pláště, zahrnující nový dřevěný záklop, pojistnou hydroizolaci a finální střešní krytinu včetně klempířských prvků. Tato část řešení zajišťuje plnou funkčnost střešního souvrství, jeho vodotěsnost a návaznost na stávající konstrukce.

Nové věžičky budou realizovány jako rekonstrukce původního architektonického prvku, s využitím tradičních tesařských a klempířských postupů. Konstrukce zahrnuje dřevěné prvky, římsu se záklopem, oplechování a dekorativní detaily, které odpovídají původnímu vzhledu stavby. Součástí prací je také nové oplechování komínů v rámci věžiček a obnovení všech napojení na stávající střešní krytinu.

Věžičky tvoří výrazný architektonický akcent střechy a podílejí se na charakteru uličního prostoru. Jejich obnova je navržena tak, aby nenarušila urbanistické vztahy, siluetu objektu ani jeho začlenění do okolní zástavby. Nové konstrukce věžiček plně respektují původní tvarosloví, proporce i materiálové řešení.

Architektonické řešení vychází z požadavku zachovat původní vzhled věžiček, které byly v důsledku dlouhodobého zatékání a degradace konstrukcí poškozené. Nové věžičky jsou navrženy jako věrná rekonstrukce původního tvaru.

Barevnost a materiálové řešení odpovídá stávající stavbě:

- krytina věžiček v barvě RAL 3002,
- oplechování komínů a říms v tradičním plechu,
- dřevěné prvky z masivního jehličnatého dřeva.

Architektonický výraz stavby je zachován v plném rozsahu. Rekonstrukce nenahrazuje původní prvky moderními variantami, ale obnovuje jejich historickou podobu včetně dekorativních detailů. Všechny nové prvky jsou navrženy tak, aby navazovaly na původní estetiku objektu a podporovaly jeho architektonickou integritu.

V rámci prací bude provedeno napojení hromosvodu v řešených částech střechy a věžiček na stávající hromosvod střechy ve stejném materiálovém a technickém provedení.

Odůvodnění

Jelikož práce budou prováděny v území, nacházejícím se v Městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice (rejst. č. ÚSKP 2417, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108 Sb., ze dne 1.4.2003 s účinností od 1.9.2003), vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a předpisů.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava – Vítkovice byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení území vzniklého v těsné návaznosti mezi průmyslovou oblastí (těžba uhlí a výroba koksu a oceli) a s ní související obytnou zástavbou jak městotvorného charakteru, tak obytných kolonií. K památkovým hodnotám předmětné lokality patří především historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Neméně důležitá je i bezprostřední blízkost unikátního historického průmyslového komplexu národní kulturní památky, zahrnujícího ojediněle dochovaný technologický tok od dobývání uhlí přes jeho zpracování po využití v tavbě železa.

Cílem ochrany je zachování specifických hodnot města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 15.9.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/81484/2026 konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot s následujícím odůvodněním (citace kurzívou):

Podle dokumentace, obsahující také popis stávajícího stavu na základě STP krovu je současný stav věžiček dlouhodobě ovlivněn zatékáním, způsobujícím degradaci dřevěných prvků krovu, záklopou a klempířských konstrukcí. Projevuje se to zejména u napojení na střešní plášť a v místech průniku vlhkosti, jsou zasaženy krokve vč. nárožních, kleštiny, část bednění a některé prvky komínového zdiva. Jedná se o ztrouchnivění dřevěných prvků, lokální deformace, výskyt dřevokazných hub a hniloby, nefunkční oplechování. Věžičky jsou pravděpodobně původní, bez větší opravy (střecha opravována byla).

Oprava výrazných architektonických prvků střechy zdravotnické školy je plánována v souladu s principy památkové obnovy, nenaruší tedy památkové hodnoty lokality.

Žádáme o přizvání ke kontrolním dnům stavby, vč. úvodního (před zahájením stavby).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba objektu i lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti.

Budova školy (parc. č. 996/2, čp. 754), které se úprava týká, je přístavbou původně německé měšťanské chlapecké školy z r. 1893 (parc.č.997, čp.378), navazující na zadní trakt radnice.

Budova ze začátku 20. let 20. století, autorství je připisováno prof. Syřístěmu. Omítaný objekt na podélném půdorysu, s fasádami bohatě členěnými římsami, lizénami, několika typy členitých oken, a především výraznými prvky na fasádě přízemí. Sedlová střecha, zakončená po stranách dvěma věžemi, ve svislých částech obloženými cementovláknitými šablonami a zakončenými dekorativními geometrickými prvky na špicích. Obložena je i dvorní část podkroví. Střecha je krytá červenou taškou (plechovou).

Podélná osa přístavby školy je rovnoběžná s podélnou osou radnice, přístavba tak uzavírá blok s budovou radnice a původní školou. Dnes je v původní budově i přístavbě ze začátku 20. století střední zdravotnická škola.

K památkovým hodnotám objektu náleží zejména historický půdorys sídla, historická, urbanistická a průmyslová struktura území, prostorová a hmotová skladba zástavby, stavebně historicky hodnotné objekty, jejich vzhled a materiálová autenticita, jakož i celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech.

Navrhované práce byly vyvolány potřebou odstranění výše uvedených závad, které vznikly vlivem dlouhodobého zatékání. Poškození se projevuje zejména na dřevěných prvcích krovu, záklopu a klempířských detailech. U obou věžiček došlo k narušení povrchových vrstev, korozi oplechování a k degradaci dekorativních prvků. Střešní krytina v dotčených částech je nefunkční, lokálně deformovaná a ztrácí svou vodotěsnost. Vlivem zatékání došlo také k poškození části krovu pod věžičkami, kde jsou patrné známky vlhkosti, hniloby a oslabení nosných prvků. Klempířské prvky, zejména oplechování komínů v rámci věžiček, jsou nevyhovující a neplní svou funkci. Celkově je stav věžiček hodnocen jako nevyhovující, s nutností kompletní rekonstrukce. Věžičky již nesplňují požadavky na bezpečné užívání stavby ani na ochranu konstrukci před povětrnostními vlivy. Jejich technický stav vyžaduje odstranění stávajících konstrukcí a nahrazení novými prvky odpovídajícími původnímu architektonickému řešení.

Orgán památkové péče posoudil předložený záměr a konstatuje, že navržené stavebně technické a technologické řešení je koncipováno v souladu s principy památkové obnovy. Celková koncepce vychází z potřeby komplexní rekonstrukce dvou střešních věžiček, které byly v důsledku dlouhodobého zatékání vystaveny nepříznivým vlivům vlhkosti, což vedlo k postupné degradaci jejich konstrukčních prvků. Záměr má charakter udržovacího zásahu, jehož cílem je obnovit původní funkční, technické a estetické vlastnosti těchto architektonických prvků při zachování jejich charakteru a architektonického výrazu, jakož i celkového působení stavby v kontextu okolní zástavby.

Navržené řešení směřuje k zachování a obnově hodnotných architektonických prvků, které se podílejí na utváření charakteru objektu i širšího prostředí lokality. Realizace záměru proto nepředstavuje zásah, který by narušoval památkové hodnoty území, naopak přispěje k uchování architektonické kvality stavby a k prodloužení životnosti jejich konstrukcí. Z hlediska státní památkové péče je záměr rovněž v souladu s veřejným zájmem na ochraně kulturního dědictví, neboť směřuje k zachování hodnotných stavebních a architektonických prvků, a současně umožňuje odpovídající technické zabezpečení objektu.

Posouzením navrhovaných prací jako přípustných se správní orgán zároveň obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace, které tvoří jeden z podkladů při jeho rozhodování.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že jde o práce v Městské památkové zóně Ostrava –Vítkovice a dospěl k názoru, že záměr „Rekonstrukce věžiček“, č.p. 754, Jeremenkova 2, na pozemku parc. č. 996/2, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustný.

Šárka Molová



referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:



- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí